

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу Капитанская, д.8 за период с 01.01.2020г по 31.12.2020г.

Кол-во квартир		185
Кол-во нежилых		9
Кол-во парко-мест всего		146

Площадь помещений всего:		22 929,36
в т.ч. жилая		16 752,20
нежилые (без а/парковки)		1 714,10
парковки		4 463,06

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало		0,00
Начислено с НДС		0,00
Оплачено с НДС		0,00
Долг на конец		0,00

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные без НДС	Расходы фактические	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		565 260,89	
2	Содержание придомовой территории		766 403,86	
3	теплотребления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		997 085,88	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		345 908,02	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		321 375,60	
6	Содержание лифтов		615 054,30	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		669 610,73	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		440 216,26	
9	Работы по благоустройству и озеленению		164 754,02	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		144 190,58	
11	Дезинсекция, дератизация		11 445,00	
12	Услуги и работы по управлению		1 408 265,24	
13	Итого содержание, управление и текущий ремонт	6 059 482,02	6 449 570,38	-390 088,36
	Доп. услуги			
21	Администрирование дома	1 900 001,41	2 665 732,74	-765 731,34
	<b>ИТОГО</b>	<b>7 959 483,43</b>	<b>9 115 303,12</b>	<b>-1 155 819,69</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

Г.Г. Дугиев

