

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом  
по адресу **Набер.Южная,14** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Кол-во квартир		210
Кол-во нежилых		14
Кол-во парко-мест всего		50

Площадь помещений всего:		17 234,90
в т.ч. жилая		14 988,00
нежилые (без а/парковки)		1 510,70
парковки		736,20

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

Долг на начало	1 557 865,27
Начислено с НДС	12 795 344,03
Оплачено с НДС	12 756 219,72
Долг на конец	1 596 989,58

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 476 686,23	
2	Содержание придомовой территории		1 180 935,35	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		647 342,84	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем		773 502,31	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		213 023,36	
6	Содержание лифтов		657 683,78	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		188 205,11	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		277 137,19	
9	Работы по благоустройству и озеленению		260 591,69	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		150 977,72	
11	Дезинсекция, дератизация		12 409,13	
12	Услуги и работы по управлению		1 575 959,26	
13	<b>Итого содержание, управление и текущий ремонт</b>	<b>7 414 453,98</b>	<b>7 414 453,98</b>	<b>0,00</b>
	Доп. услуги			
14	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 028 961,28	3 028 961,28	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 443 415,26</b>	<b>10 443 415,26</b>	<b>0,00</b>

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»  
Г.Г. Дугиев



Собственник помещения:  
Приложение № 1