

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу **Апрельская, 7** за период с 01.01.2024г по 31.12.2024г.

Апрельская, 7	
количество квартир	328
количество нежилых помещений	28

Площадь дома, кв.м	
жилая	18 325,30
нежилая	5 601,40
всего	23 926,70

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг	
Долг на начало	2 507 478,76
Начислено	12 685 242,75
Оплачено	12 310 635,01
Долг на конец	2 882 086,50

№п/п	Виды работ (услуг)	Доходы начисленные	Расходы	Финансовый результат
1	Содержание мест общего пользования		1 274 814,58	
2	Содержание придомовой территории		769 482,67	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования		1 303 526,62	
4	Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем (видеонаблюдение, домофоны, проч.)		304 347,62	
5	Противопожарные мероприятия и вентиляция		160 787,42	
6	Содержание лифтов		700 573,78	
7	Аварийно-диспетчерские расходы		689 088,96	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания		453 650,23	
9	Работы по благоустройству и озеленению		384 741,34	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ)		200 984,28	
11	Дезинсекция, дератизация		45 939,26	
12	Услуги и работы по управлению		1 728 464,81	
	Итого содержание, управление и текущий ремонт	8 016 401,57	8 016 401,57	0,00
	Доп. услуги			
13	Администрирование дома (доходы и расходы без НДС)	3 269 438,52	3 528 384,84	-258 946,32

Итого	11 285 840,09	11 544 786,40	-258 946,32
-------	---------------	---------------	-------------

Директор ООО «УК «Комфорт-Сити»

И.Г. Дугиев

Собственник помещения

Приложение № 1

